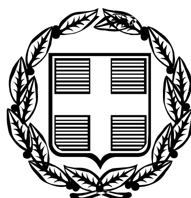


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 710**

30 Αυγούστου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 32510 (1)

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 24029/2003 απόφασης της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανακατασκευή του διατηρητέου κτιρίου που βρισκόταν στο οικόπεδο της οδού Βασ. Παύλου 125 στην περιοχή Καστέλα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» (Δ΄ 680).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 παρ. 2 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π. δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

4. Την υπ' αριθμ. 21442/24.5.2005 αίτηση Αντωνίου και Ανδρονίκης Διγαλάκη.

5. Την υπ' αριθμ. 48206/22.11.2005 βεβαίωση της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών (ΔΟΚΚ).

6. Την από 21.11.2005 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΔΠΣ) - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Το υπ' αριθμ. 4/13.1.2006 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Νομοθετικού Έργου.

8. Τα υπ' αριθμ. 6753/14.2.2006 και 14100/13.4.2006 έγγραφα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς τη ΔΟΚΚ.

9. Τα υπ' αριθμ. 7080/23.2.2006 και 17005/10.5.2006 έγγραφα της ΔΟΚΚ προς τη ΔΠΣ.

10. Το υπ' αριθμ. 9776/29.3.2006 έγγραφο της ΔΠΣ προς τους φερόμενους ιδιοκτήτες.

11. Την από 22.11.2005 (αριθμ. 48647) σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων.

12. Την από 31.3.2006 (αριθμ. 14100) αίτηση Αντωνίου Διγαλάκη.

13. Το υπ' αριθμ. 23279/2.6.2006 έγγραφο της ΔΠΣ.

14. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Α. Οι παράγραφοι 1, 2, 3 και 4 της υπ' αριθμ. 24029/2003 απόφασης της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανακατασκευή του διατηρητέου κτιρίου που βρισκόταν στο οικόπεδο της οδού Βασ. Παύλου 125 στην περιοχή Καστέλα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» (Δ΄ 680), αντικαθίστανται ως εξής:

«1.α. Επιβάλλεται η ανακατασκευή του κτιρίου που υπήρχε στο οικόπεδο επί της οδού Βασ. Παύλου 125Β στην περιοχή Καστέλα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) το οποίο είχε χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 21745/1214/16.3.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 420).

β. Η ανακατασκευή που επιβάλλεται με το προηγούμενο εδάφιο επιτρέπεται με φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα και αναδιαρρύθμιση των εσωτερικών του χώρων.

γ. Επιτρέπεται η καθ' ύψος προσθήκη δύο ορόφων

και δώματος.

δ. Επιτρέπεται η κατασκευή βοηθητικών χώρων στη στάθμη +3,85.

ε. Επιτρέπεται η κατασκευή δύο ορόφων με χρήση χώρων στάθμευσης στη στάθμη + - 0,00 και -2,60.

2. Όλες οι παραπάνω επιτρεπόμενες εργασίες φαίνονται στα δεκατέσσερα (14) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα [κάλυψης σε κλίμακα 1:100, έξι (6) σχέδια κατόψεων σε κλίμακα 1:50, τέσσερα (4) σχέδια τομών σε κλίμακα 1:50 και τρία (3) σχέδια όψεων σε κλίμακα 1:50] και πραγματοποιούνται χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων όρων δόμησης και σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη που εγκρίθηκε από την οικεία Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) με το υπ' αριθμ. Α35/55/25.10.2005 πρακτικό της, όπως αυτή συμπληρώθηκε από το αρμόδιο Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

Αντίτυπα σε φωτοσμίκρυνση των παραπάνω διαγραμμάτων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 32510/2006 πράξη του δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

3. Στους χώρους κύριας χρήσης επιτρέπεται η χρήση κατοικίας.

4. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα από την υπ' αριθμ. 21745/1214/16.3.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

Β. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ:
ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΤΑΘΜΗΣ -2.60 : Σχ. 1 - 213.73μ² (ΥΠΟΓΕΙΟ Γ'- GARAGE)
ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΤΑΘΜΗΣ ±0.00 : Σχ. 2 - 213.73μ² (ΥΠΟΓΕΙΟ Β' - GARAGE)
ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΤΑΘΜΗΣ +3.85 : Σχ. 3 - 81.10μ² (ΥΠΟΓΕΙΟ Α' - ΒΟΗΘ. ΧΩΡΟΙ, ΑΣΑΝΣΕΡ,ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ, Η/Μ ΒΟΗΘ. ΧΩΡΟ
132.63μ² (ΙΣΟΓΕΙΟ ΝΕΟΚΛΑΣΙΚΟΥ)
ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΤΑΘΜΗΣ +8.00 : Σχ. 4 - 175.59μ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΤΑΘΜΗΣ +11.60 : Σχ. 5 - 153.20μ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΤΑΘΜΗΣ +14.90 : Σχ. 6 - 26.33μ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΤΑΘΜΗΣ +14.90
ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΜΕΝΟ ΣΤΟ ΣΔ: 7.71μ²
ΣΥΝΟΛΟ : 132.63+175.59+153.20+7.71 = 469.13μ² ≤ 469.63μ²
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38 %
Δ 132428 (1-4)
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α. ΔΙΓΑΛΑΚΗ ΕΠΙ ΤΗΣ
ΕΠΙΦΑΝΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = 335.45 μ2
ΚΑΛΥΨΗ 70% = 234.82 μ2
ΔΟΜΗΣΗ 1.4 = 469.63 μ2
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ M2 K
0) Υπόγειο Γ' Garage 213.73 2
1) Υπόγειο Β' Garage 213.73
2) Νεοκλασσικό υπερυψωμένο ισόγειο 132.63-
Υπόγειο Α' -Βοηθητικοί χώροι 81.10
3) Α' νέος όροφος 175.59-
4) Β' νέος όροφος 153.20-
5) Δώμα 7.71-
ΣΥΝΟΛΟ 469.13
ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ 221.07 < 234.82 μ2
ΔΟΜΗΣΗ 469.13 < 469.63 μ2
ΕΞΩΣΤΕΣ 75.56 < 187.85μ2 (469.63Χ
(πλακόστρωση)
(πλακόστρωση)
Ιδιοκτησία Αγνώστου
Νεοκλασσ
(Φ.Ε
2Π
Νεοκλασσικό - Διατηρητέο
(Φ.Ε.Κ. 420Δ'/87)
1Π
Ο.Τ. 127
Ιδιοκτησία Κληρ. Α. Οικονομίδη
Οικόπεδο
άρτιο & οικοδομήσιμο
A1
A2
A3
A4
A5
A6
A7
A8
A9
B
Πλάτος οδού Β.ΠΑΥΛΟΥ ως εκ Δ.Ε 124/90
Πρασιά 4.00μ

ΙΤΕΛΕΣΤΗ:

Γ- GARAGE)

Β' - GARAGE)

ΒΟΗΘ. ΧΩΡΟΙ, ΜΗΧ/ΣΙΟ
Μ ΒΟΗΘ. ΧΩΡΟΙ)

ΟΚΛΑΣΣΙΚΟΥ)

3μ² ≤ 469.63μ²

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ :

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ= 334.45Χ70%= 234.82μ²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ= 221.07μ² < 234.82μ²

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΥ ΟΓΚΟΥ :

ΟΓΚΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ -2.60 : 213.73 x 2.60 = 555.69μ³

ΟΓΚΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ ±0.00 : 213.73 x 3.85 = 822.86μ³
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΜΕΝΟ ΣΤΟΝ ΟΓΚΟ : 1.11Χ4.11Χ14.18= 64.69μ³

ΟΓΚΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ +3.85 : 81.10 x 4.15 = 336.56μ³
132.63 x 4.15 = 550.41μ³
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΜΕΝΟ ΣΤΟΝ ΟΓΚΟ : 2.16Χ3.57Χ13.26= 102.25μ³

ΟΓΚΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ +8.00 : 175.59 x 3.60 = 632.12μ³

ΟΓΚΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ +11.60 : 158.42 x 3.30 = 522.79μ³

ΟΓΚΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ +14.90 : 26.33 x 2.40 = 63.19μ³

ΣΥΝΟΛΟ: 64.69+550.41+102.25+632.12+522.79+63.19=1935.45 μ³ < 2348.15μ³

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΣΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΛ. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ (Β. ΠΑΥΛΟΥ) 125Β

μ2
μ2
μ2

Μ2	ΚΑΛΥΨΗ	ΕΞΩΣΤΕΣ	ΔΟΜΗΣΗ
3.73	221.07μ2		
3.73			
63-		2.70	132.63
.10			
5.59-		49.92	175.59
3.20-		23.94	153.20
7.71-			7.71
59.13		75.56 μ2	469.13 μ2

2 μ2
μ2
5μ2 (469.63Χ40%)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ : 25/6/1928
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΦΕΚ 385/Δ/79
Ρ.Γ - Ο.Γ :βάσει του Δ.Ε. 124/90
(επί Παύλου νυν
Αλ.Παπαναστασίου).

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
Ελάχ.Εμβαδόν : 200τ.μ.
Ελάχ.Πρόσωπο : 10τμ.
Κάλυψη : 70%
Μέγιστο ύψος : 14μ. (ΦΕΚ 425/Δ/'92)
Συντ.Δόμησης : 1.40
Ζώνη Στάθμευσης : Α'
Εγκρίσεις : ΕΠΑΕ - Αρχαιολογία

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
προ 9/6/1973 : Ε= 110τμ. Πρ.6 μ
προ 8/11/1971 : Ε=100 τμ. Πρ=6 μ

	ΚΑΛΥΨΗ :	ΔΟΜΗΣΗ :	ΟΓΚΟΣ :	ΥΨΟΣ :
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ :	234.82μ²	469.63μ²	1.4 x 335.45 x 5 = 2348.15μ³	14.00μ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ :	221.07μ²	469.13μ²	1935.45μ³	12.65μ

Ελεγχος Θεσεων Σταθμευσης
Συμφωνα με το ΦΕΚ 680/2-07-2003

Για Χρηση Κατοικιας:
1 Θεση Σταθμευσης ανα 100τμ. επι του
Σ.Δ.

2. Δυο θεσεις σταθμευσης στο Β' Υπογειο :
(Κ1Α,Κ1Β,Κ1Γ,Κ1Δ,Κ1Ε,Κ1Ζ,Κ1Η,Κ1Θ,Κ1Α)
σταθμη: +0.00,
Ε: 213.73τμ., Ο: 822.86κμ
Συγκεκριμενες θεσεις
2.50

Γ' ΥΠΟΓΕΙΟΝ -2.60(GARAGE)

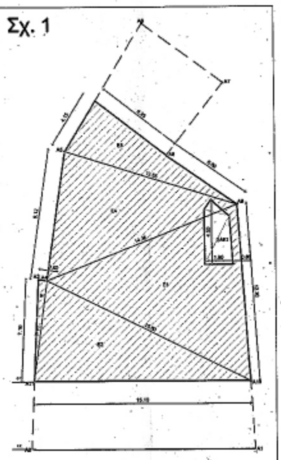
ΧΡΗΣΗ PARKING

ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΤΑΘΜΗΣ -2.60 : 213.73μ2
ΟΓΚΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ -2.60 : 555.69$μ^3$
ΟΓΚΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ -2.60 : 213.73 x 2.60 = 555.69^3
Ε(Γ'ΥΠΟΓΕΙΟΥ)=Ε1+Ε2+....+Ε5-ΕΑΚ1=213.73μ2
Ε1=2.12μ2
Ε2=53.01μ2
Ε3=84.13μ2
Ε4=56.63μ2
Ε5=25.18μ2

221.07μ2

ΕΑΚαλυπτου1= 7.36μ2
221.07-7.36=213.73μ2

Σχ. 1



ΣΤΑΘΜΗ -2.60

Β' ΥΠΟΓΕΙΟΝ ±0.00 (GARAGE)

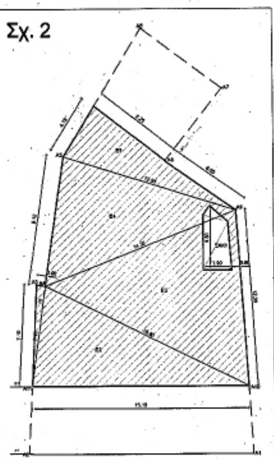
ΧΡΗΣΗ PARKING

ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΤΑΘΜΗΣ ±0.00 : 213.73μ2
ΟΓΚΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ ±0.00 : 822.86$μ^3$
ΟΓΚΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ ±0.00 : 213.73 x 3.85 = 822.86$μ^3$

(ΒΛΕΠΕ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥΣ Γ' ΥΠΟΓΕΙΟΥ)

ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΟΓΚΟΥ ΠΟΥ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΞΩ ΑΠΟ ΤΗ ΓΡΑΜΜΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ (ΒΛΕΠΕ ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ) ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΟΓΚΟΥ:
1.11X4.11X14.18=64.69$μ^3$

Σχ. 2



ΣΤΑΘΜΗ ±0.00

Α' ΥΠΟΓΕΙΟΝ +3.85 (ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ)

ΧΡΗΣΗ: ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ(ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΑ ASC,ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ-ΑΠΟΘΗΚΗ, Η/Μ ΒΟΗΘ. ΧΩΡΟΙ).

ΕΜΒΑΔΟΝ Α' ΥΠΟΓΕΙΟΥ= Ε8+Ε9+...+Ε13=81.10μ2
Ε8=14.96μ2
Ε9=11.90μ2
Ε10=21.90μ2
Ε11=15.11μ2
Ε12=13.28μ2
Ε13=3.95μ2

81.10μ2

ΙΣΟΓΕΙΟΝ +3.85 (ΝΕΟΚΛΑΣΙΚΟΥ)

ΧΡΗΣΗ: ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ= 213.73-81.10= 132.63μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΤΑΘΜΗΣ +3.85= ΕΜΒΑΔΟΝ Α' ΥΠΟΓΕΙΟΥ+ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ= 213.73μ2

ΟΓΚΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ +3.85 : 213.73X 4.15= 886.97μ3

ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΟΓΚΟΥ ΠΟΥ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΞΩ ΑΠΟ ΤΗ ΓΡΑΜΜΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ (ΒΛΕΠΕ ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ) ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΟΓΚΟΥ:
2.16X3.57X13.26=102.25μ3

ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΞΩΣΤΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ= (1.80X0.50)X3=2.70μ2

Σχ. 3

Α' ΟΡΟΦΟΣ +8.00

ΧΡΗΣΗ: ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΤΑΘΜΗΣ +8.00 : 175.59$μ^2$

ΟΓΚΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ +8.00 : 632.12$μ^3$
ΟΓΚΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ +8.00 : 175.59 x 3.60 = 632.12^3
Ε(Α' ΟΡΟΦΟΥ)=Ε1+Ε2+....+Ε5-ΕΑΚ1=175.59μ2
Ε1=1.36μ2
Ε2=33.09μ2
Ε3=66.67μ2
Ε4=56.63μ2
Ε5=25.19μ2

182.95μ2

ΕΑΚ1= 7.36μ2
182.95-7.36=175.59μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΞΩΣΤΩΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ=ΕΞ1+ΕΞ2=37.74+12.18=49.92μ2

Σχ. 4

Για Χρηση Κατοικιας:
1 Θεση Σταθμευσης ανα 100τμ. επι του Σ.Δ.

Σ.Δ.: 469.63τμ–132.63(ΤΟ ΝΕΟΚΛΑΣΙΚΟ ΑΠΑΛΑΣΣΕΤΑΙ) = 337/100=3.37 θεσεις = 3 θεσεις σταθμευσης
Απαιτουνται 3 θεσεις σταθμευσης

Κατασκευαζουμε:

1. Μια θεση σταθμευσηςστο Γ' Υπογειο (Κ0Α,Κ0Β,Κ0Γ,Κ0Δ,Κ0Ε,Κ0Ζ,Κ0Η,Κ0Θ,Κ0Ι)
σταθμη: –2.60,
Ε: 213.73τμ, Ο: 555.69κμ

Συγκεκριμενη θεση

Ε:12.50τμ

Ε: 213.73τμ, Ο: 822.86κμ
Συγκεκριμενες θεσεις

Ε:12.50τμ Ε:12.50τμ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.32510/06. ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ ...
ΑΘΗΝΑ 28 Ιουλίου 2006
Ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. φ. 125/06
σχ. 14.

Β' ΟΡΟΦΟΣ +11.60

ΧΡΗΣΗ: ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΤΑΘΜΗΣ +11.60 : 153.20 μ²

ΟΓΚΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ +11.60 : 505.56μ³
ΟΓΚΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ +11.60 : 153.20 x 3.30 = 505.56³
Ε(Β' ΟΡΟΦΟΥ)=Ε1+Ε2+....+Ε5-ΕΑΚ1-ΕΑΚ2-ΕΑΚ3=153.20μ2
Ε1=1.36μ2
Ε2=33.09μ2
Ε3=66.67μ2
Ε4=56.63μ2
Ε5=25.19μ2
182.95μ2

ΕΑΚ1= 7.36μ2
ΕΑΚ2= 7.14μ2
ΕΑΚ3= 15.25μ2
182.95-7.36-7.14-15.25=153.20μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΞΩΣΤΩΝ Β' ΟΡΟΦΟΥ=ΕΞ1+ΕΞ2=11.76+12.18=23.94μ2

Σχ. 5

ΣΤΑΘΜΗ +3.85

ΣΤΑΘΜΗ +11.60

ΔΩΜΑ +14.90

ΧΡΗΣΗ: ΑΠΟΛΗΞΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΚΑΙ ΑΣΑΝΣΕΡ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΜΕΝΟ ΣΤΟ ΣΔ : 7.71μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠ. ΚΛΙΜ/ΣΙΟΥ +14.90 : 18.62μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΤΑΘΜΗΣ +14.90 : 26.33μ2

ΟΓΚΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ +14.90 : 63.19μ3
ΟΓΚΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ +14.90 : 26.33 x 2.40 = 63.19
Ε(ΔΩΜΑΤΟΣ)=Ε1+Ε2+Ε3+Ε4-Ε απολήξης κλιμακοστασιου (μη προσμετρουμενης στο ΣΔ)=26.33-18.62=7.71μ2

Ε1=5.27μ2
Ε2=5.74μ2
Ε3=11.65μ2
Ε4=3.67μ2
Ε απολήξης κλιμακοστασιου=18.62μ2

Σχ. 6

ΣΤΑΘΜΗ +8.00

ΣΤΑΘΜΗ +14.90

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΚΑΣΤΕΛΑ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της υπ' αριθ. 24029/10-6-03 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 680/Δ/2-7-03) με την οποία καθορίστηκαν συμπληρωματικοί ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επι της οδού Βασιλέως Παύλου 125Β.

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/100

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

BARBEQUE
ΞΥΛΙΝΗ ΠΕΡΓΚΟΛΑ
ΑΡΜΟΣ
ΜΕΣΟΤΟΙΧΙΑ
Ο.Γ.
Ρ.Γ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΤΑΘΜΗ= +14.90

ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΩΜΑΤΟΣ = 26.33 Μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟΛΗΞΗΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ = 18.62Μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΜΕΝΟ ΣΤΟ ΣΔ= 7.71Μ2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 32510/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Τροπ/ση της 24029/03 απόφ. του Υφ/ργού ΠΕΧΩΔΕ "Αναστολή του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στο οικόπ. της οδού Β. Παύλου 125 περ. Καστέλα του εγκεκρ. ρυμοτ. σχεδίου του Δ. Πειραιά (ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού" (Δ' 680)"
ΑΘΗΝΑ 28 Ιουλίου 2006
Ο Δ/ντής
Γ. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 125/06
σχ. 14

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

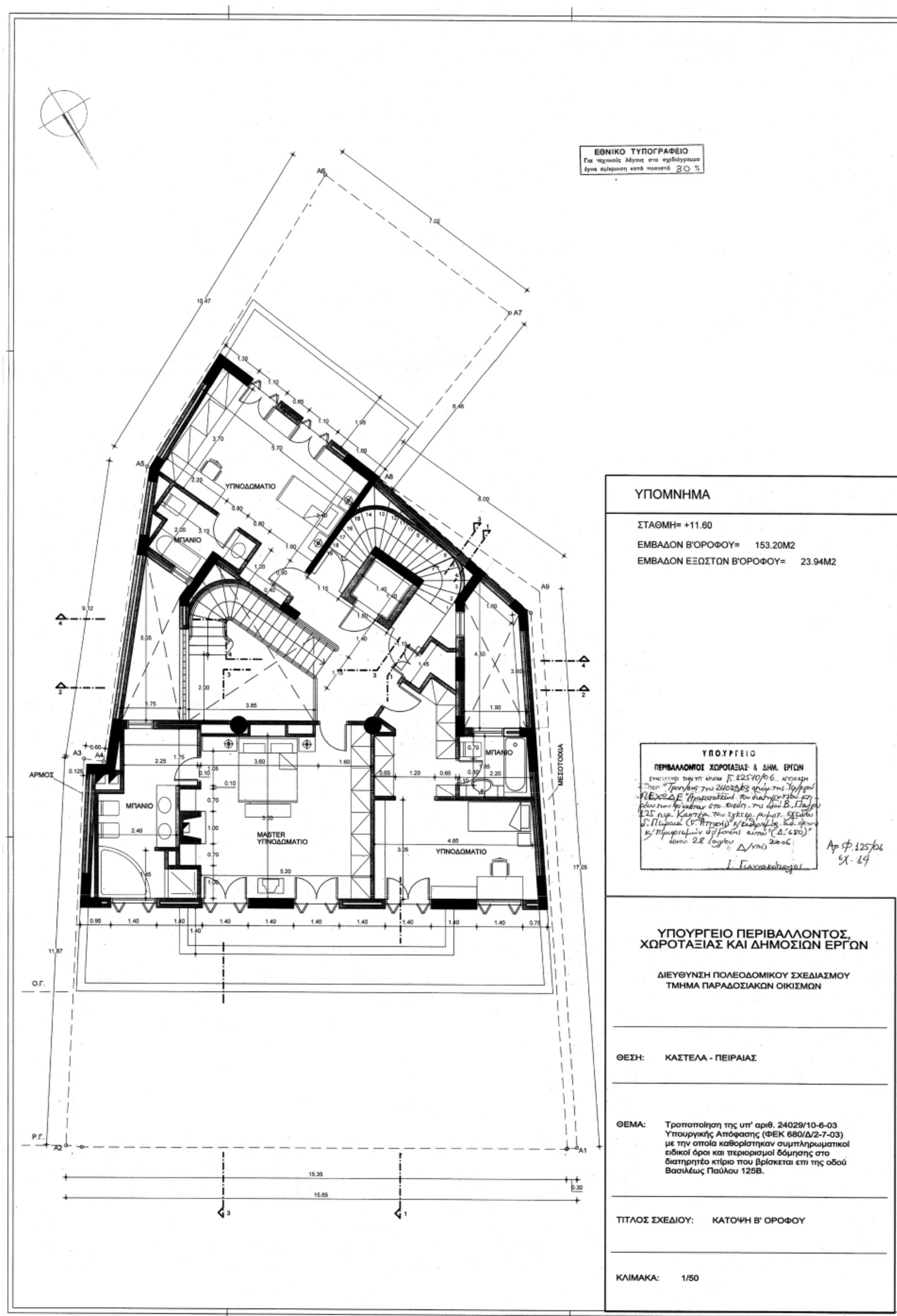
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΚΑΣΤΕΛΑ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της υπ' αριθ. 24029/10-6-03 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 680/Δ/2-7-03) με την οποία καθορίστηκαν συμπληρωματικοί ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επι της οδού Βασιλέως Παύλου 125Β.

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/50


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ
ΜΠΑΝΙΟ
MASTER ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ
ΜΠΑΝΙΟ
ΜΠΑΝΙΟ
ΑΡΜΟΣ
ΜΕΣΟΤΟΙΧΙΑ
Ο.Γ.
Ρ.Γ.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΣΤΑΘΜΗ= +11.60
ΕΜΒΑΔΟΝ Β'ΟΡΟΦΟΥ= 153.20Μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΞΩΣΤΩΝ Β'ΟΡΟΦΟΥ= 23.94Μ2
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: ΚΑΣΤΕΛΑ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της υπ' αριθ. 24029/10-6-03 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 680/Δ/2-7-03) με την οποία καθορίστηκαν συμπληρωματικοί ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Βασιλέως Παύλου 125Β.
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

ΚΑΠΝΟΔΟΧΟΣ 0.50Χ0.50Μ
ΠΡΟΣΑΓΩΓΗ ΑΕΡΑ ΥΨΟΣ=0.85Μ
ΑΠΑΓΩΓΗ ΑΕΡΑ ΥΨΟΣ=1.80Μ
ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ
ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ
ΠΥΡΑΝΤΟΧΗ ΠΟΡΤΑ
ΑΠΟΘΗΚΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ
ΑΡΜΟΣ
WC
LIVING ROOM
ΚΟΥΖΙΝΑ
ΜΕΣΟΤΟΙΧΙΑ
Ο.Γ.
Ρ.Γ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΤΑΘΜΗ= +3.85
ΕΜΒΑΔΟΝ Α' ΥΠΟΓΕΙΟΥ= 81.10 Μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ= 132.63 Μ2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.32510/06 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ "Τροπ/ση της 24029/03 απόφ. της Υφ/ργού ΠΕΧΩΔΕ "Ανακατασκευή του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στο οικόπ. της οδού Β. Παύλου 125 περ. Καστέλα του εγκεκρ. ρυμοτ. σχεδίου Δ. Πειραιά (ν. Αττικής) & καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού (Δ΄ 680)"
ΑΘΗΝΑ 28 Ιουλίου 2006
ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Α.Φ. 125/06
σχ. 14

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΚΑΣΤΕΛΑ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της υπ' αριθ. 24029/10-6-03 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 680/Δ/2-7-03) με την οποία καθορίστηκαν συμπληρωματικοί ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Βασιλέως Παύλου 125Β.

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΝΕΟΚΛΑΣΙΚΟΥ & Α' ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΤΑΘΜΗ= +0.00
ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΤΑΘΜΗΣ -2.60= 221.07 - 7.36 = 213.73Μ2
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ= 7.36 Μ2

ASC ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

Κ1Η Κ1Ζ Κ1Ε Κ1Δ A5 A6 A7 A8 A9

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 32510/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Τροπ/σης της 24029/03 απόφ. της Υφ/ργού ΠΕΧΩΔΕ «Ανακατασκευή του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Β. Παύλου 125 περ. Καστέλλα του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) & καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού (Δ' 680)»
ΑΘΗΝΑ 28 Ιουλίου 2006
Ο Δ/ντής
Γ. Γιαννακόπουλος

Αρ.Φ. 125/06
6χ. 14

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

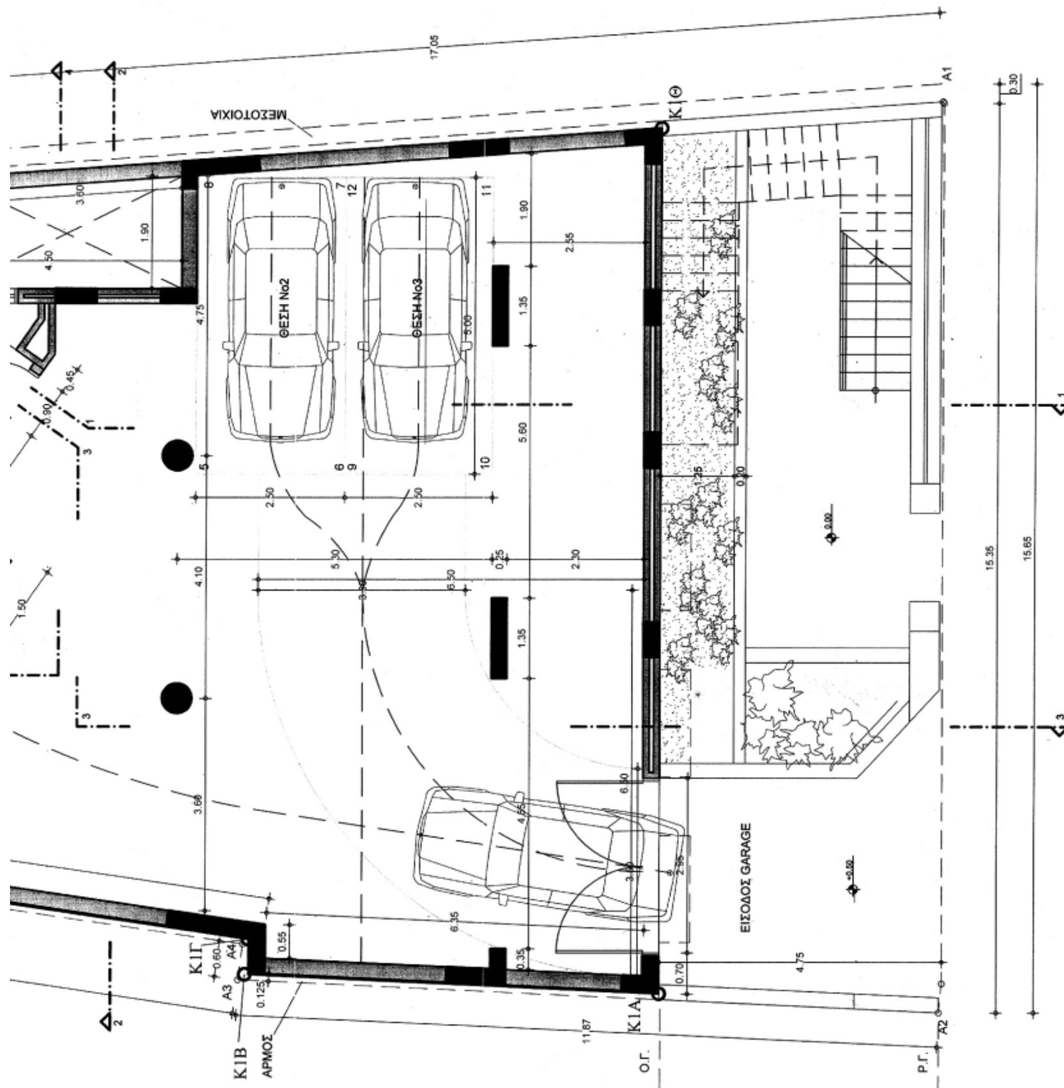
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΚΑΣΤΕΛΑ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της υπ' αριθ. 24029/10-6-03 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 680/Δ/2-7-03) με την οποία καθορίστηκαν συμπληρωματικοί ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Βασιλέως Παύλου 125Β.

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΤΟΨΗ Β' ΥΠΟΓΕΙΟΥ (GARAGE)

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/50



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΤΑΘΜΗ= -2.60

ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΤΑΘΜΗΣ -2.60= 221.07 - 7.36 = 213.73Μ2

ΑΣΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

Κ0Ε Κ0Ζ Κ0Η Κ0Δ A5 A6 A7 A9

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ Γ. 32510/06. ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Τροπ/σης της 24029/03 απόφ. Υφ/ργού ΠΕΧΩΔΕ "Ανακαλ. του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στο οικόπ. της οδού Β. Παύλου 125 περ. Καστέλα του ισχύοντα ρυμοτ. σχεδίου του δ. Πειραιά (ν. Αττικής) & καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού (Δ'680)"
ΑΘΗΝΑ 28 Ιουλίου 2006
ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αφ. 125/06
σχ. 14

ΚΟΓ 0.60 A3 A4 ΚΟΒ 0.125 ΑΡΜΟΣ 0.55 3.60 4.10 4.75 2.50 5.30 5.05 ΜΕΣΟΤΟΙΧΙΑ 6.35 5.00 ΘΕΣΗ Νο 1 0.35 4.55 1.35 4.25 1.35 1.90 2.55 11.87 14.00 17.05 Ο.Γ. ΚΟΑ ΚΟΘ 14.60 Ρ.Γ. A2 A1 15.35 0.30 15.65

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΚΑΣΤΕΛΑ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της υπ' αριθ. 24029/10-6-03 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 680/Δ/2-7-03) με την οποία καθορίστηκαν συμπληρωματικοί ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Βασιλέως Παύλου 125Β.

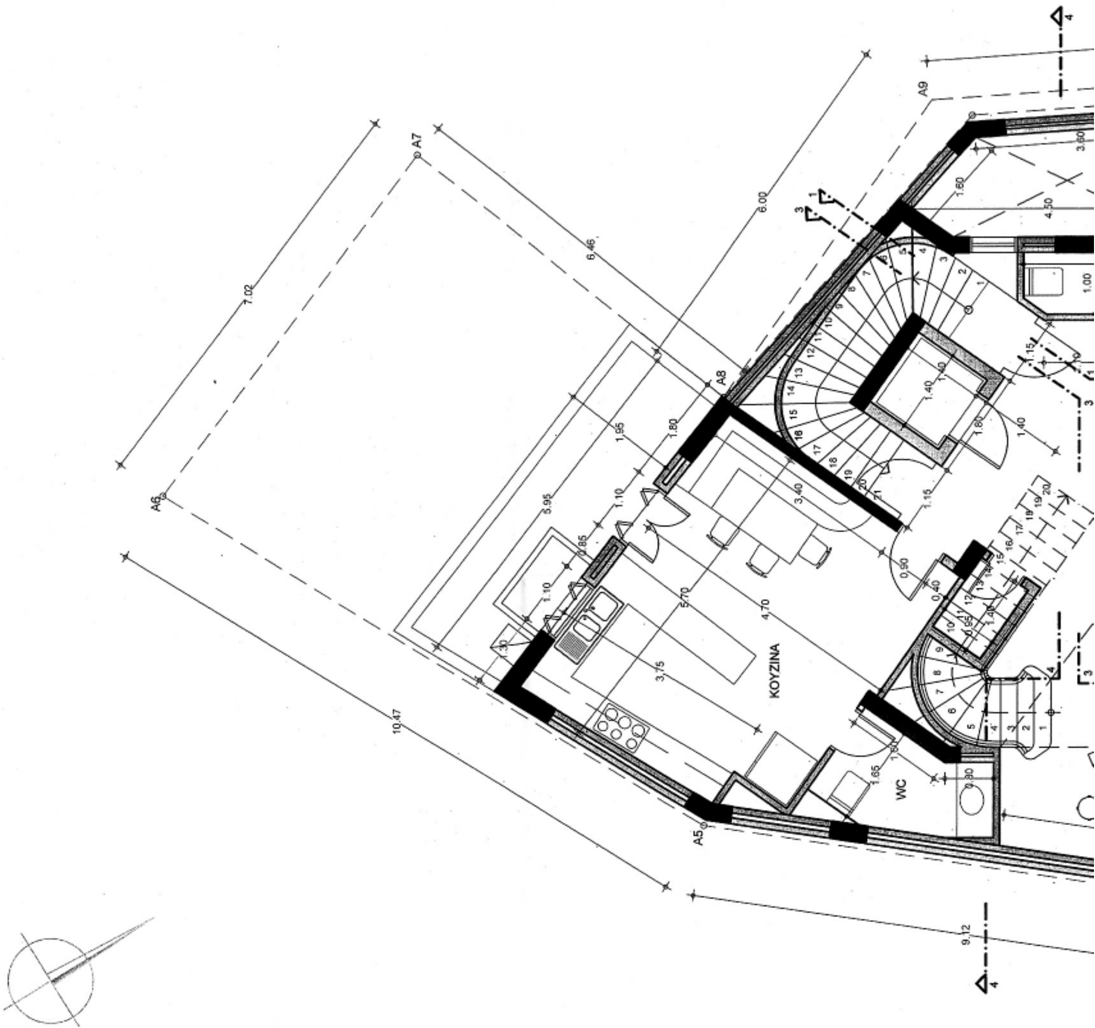
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΤΟΨΗ Γ' ΥΠΟΓΕΙΟΥ (GARAGE)

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΤΑΘΜΗ= +8.00
ΕΜΒΑΔΟΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ= 175.59Μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΞΩΣΤΩΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ= 49.92Μ2



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Αρ. φ. 125/06
σχ. 14

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

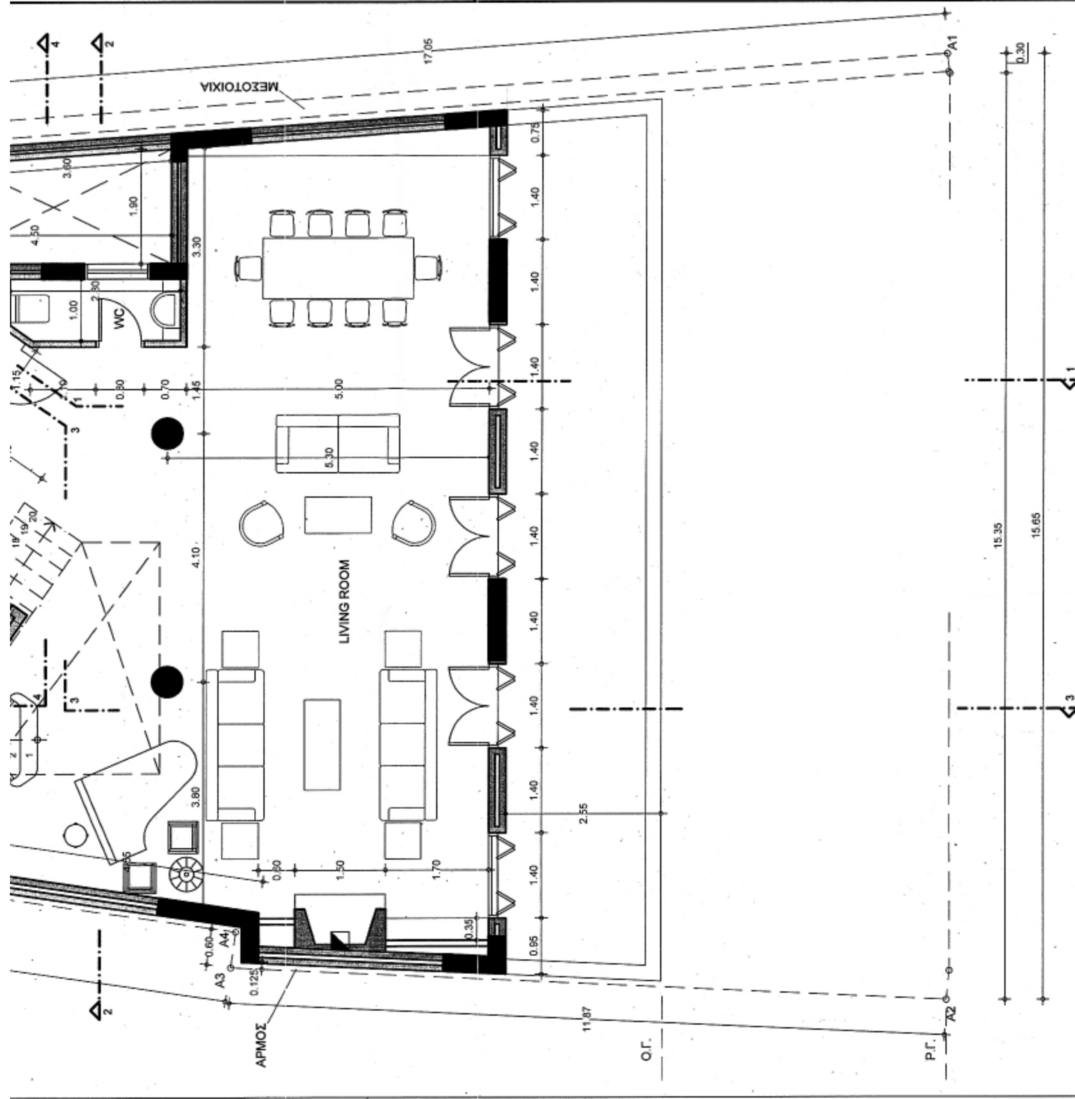
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΚΑΣΤΕΛΑ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της υπ' αριθ. 24029/10-6-03 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 680/Δ/2-7-03) με την οποία καθορίστηκαν συμπληρωματικοί ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Βασιλέως Παύλου 125Β.

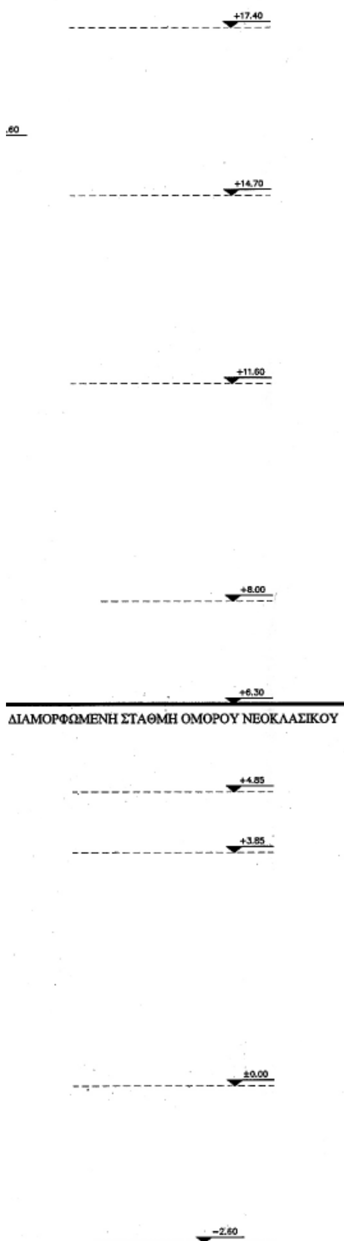
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/50



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΞΥΛΙΝΗ ΠΕΡΓΚΟΛΑ
+17.40
2.40
0.60
0.30
ΜΟΝΩΣΗ
ΔΩΜΑ
2.40
+15.60
3.95
Β' ΟΡΟΦΟΣ
3.45
Α' ΟΡΟΦΟΣ
+7.85
ΓΡΑΜΜΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ
3.00
Α' ΥΠΟΓΕΙΟ (ΑΠΟΘΗΚΗ)
ΔΙΑΜΟΡΦ
4.70
3.70
Β' ΥΠΟΓΕΙΟ (GARAGE)
2.45
Γ' ΥΠΟΓΕΙΟ (GARAGE)



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΤΑΘΜΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ = +10.95M

ΚΑΝΕΝΑ ΣΗΜΕΙΟ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΔΕΝ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΟ ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΤΩΝ 14.00Μ.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΡΙΣΗ ΑΥΤΗ ΘΕΩΡΟΥΜΕ ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΥΨΩΝ ΤΗΝ ΓΡΑΜΜΗ ΤΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 32570/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Τροπ/σης της 24029/03 απόφ. της Υπ/γού ΠΕ.ΧΩΔΕ "Ανακατασκευή του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στο οικόπ. της οδ. Β. Παύλου 125 περ. Καστέλα του εγκεκρ. ρυμοτ. σχεδίου του δ. Πειραιά (Ν. Αττικής) & καθορισμός ειδικών όρων κ' περιορισμών δόμησης αυτού (Δ'680)"
ΑΘΗΝΑ 28 Ιουλίου 2006
Ο Δ/ντής
Γ. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 124/06
σχ. 14

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: **ΚΑΣΤΕΛΛΑ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ**

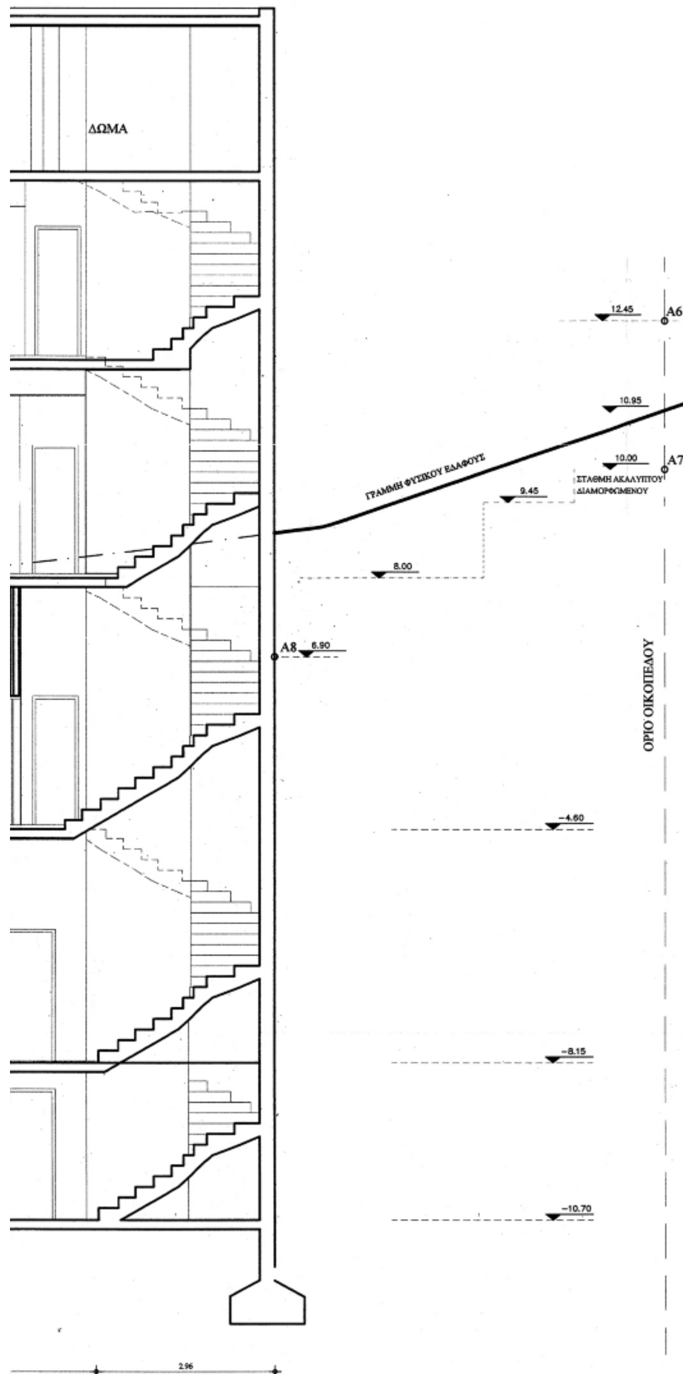
ΘΕΜΑ: **Τροποποίηση της υπ' αριθ. 24029/10-6-03 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 680/Δ/2-7-03) με την οποία καθορίστηκαν συμπληρωματικοί ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Βασιλέως Παύλου 125Β.**

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΤΟΜΗ 4-4**

ΚΛΙΜΑΚΑ: **1/50**

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

+17.40
ΟΡΙΟ 14Μ
ΞΥΛΙΝΗ ΠΕΡΓΚΟΛΑ
ΜΕΤΑΛ. ΚΟΥΠΑΣΤΗ
+15.00
+14.70
ΜΟΝΩΣΗ
Β' ΟΡΟΦΟΣ
+11.60
Α' ΟΡΟΦΟΣ
+9.05
+8.00
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΜΕΝΟ ΣΤΟΝ ΟΓΚΟ
Α' ΥΠΟΓΕΙΟ (ΑΠΟΘΗΚΗ)
ΙΣΟΓΕΙΟ- ΝΕΟΚΛΑΣΙΚΟΥ
+4.85
+3.85
ΤΟΙΧΟΣ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗΣ ΟΜΟΡΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΜΕΝΟ ΣΤΟΝ ΟΓΚΟ
+1.50
Β' ΥΠΟΓΕΙΟ (GARAGE)
±0.00
+0.28
Α1
ΔΡΟΜΟΣ
ΚΡΑΣΠΕΔΟ
Γ' ΥΠΟΓΕΙΟ (GARAGE)
−1.60
4.68
12.35



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΤΑΘΜΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ = +10.95Μ

ΚΑΝΕΝΑ ΣΗΜΕΙΟ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΔΕΝ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΟ ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΤΩΝ 14.00Μ.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΡΗΣΗ ΑΥΤΗ ΘΕΩΡΟΥΜΕ ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΥΨΩΝ ΤΗΝ ΓΡΑΜΜΗ ΤΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.32510/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Τροπ/σης της 24029/03 απόφ. της Υπ/γού ΠΕΧΩΔΕ "Ανακατασκευή του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στο οικόπ. της οδού Β. Παύλου 125 περιοχή Καστέλας του εγκεκρ. ρυμοτ. σχεδίου του δ. Πειραιά (ν. Αττικής) & καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού" (Δ' 680)"
ΑΘΗΝΑ 28 Ιουλίου 2006
Ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 125/06
Σχ. 14

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

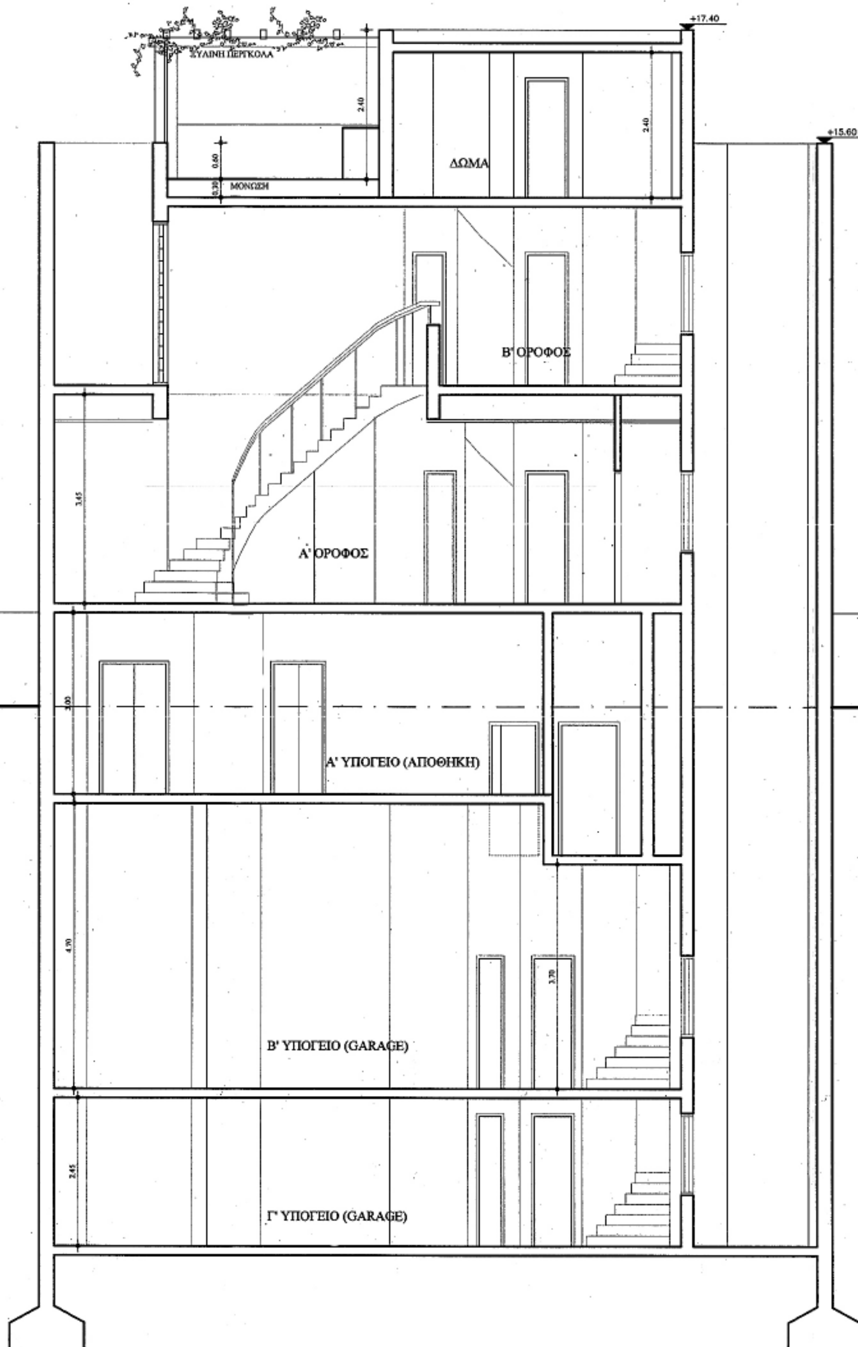
ΘΕΣΗ: ΚΑΣΤΕΛΑ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της υπ' αριθ. 24029/10-6-03 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 680/Δ/2-7-03) με την οποία καθορίστηκαν συμπληρωματικοί ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επι της οδού Βασιλέως Παύλου 125

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΜΗ 3-3

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %



ΓΡΑΜΜΗ ΕΔΑΦΟΥΣ

ΓΡΑΜΜΗ ΕΔΑΦΟΥΣ

+17.40

60

+14.70

+11.60

+8.00

+6.30

+4.85

+3.85

±0.00

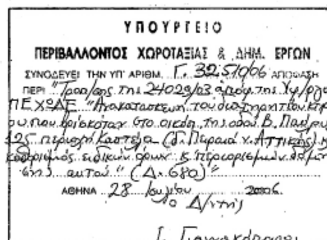
−2.60

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΤΑΘΜΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ = +10.95Μ

ΚΑΝΕΝΑ ΣΗΜΕΙΟ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΔΕΝ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΟ ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΤΩΝ 14.00Μ.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΡΗΣΗ ΑΥΤΗ ΘΕΩΡΟΥΜΕ ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΥΨΩΝ ΤΗΝ ΓΡΑΜΜΗ ΤΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

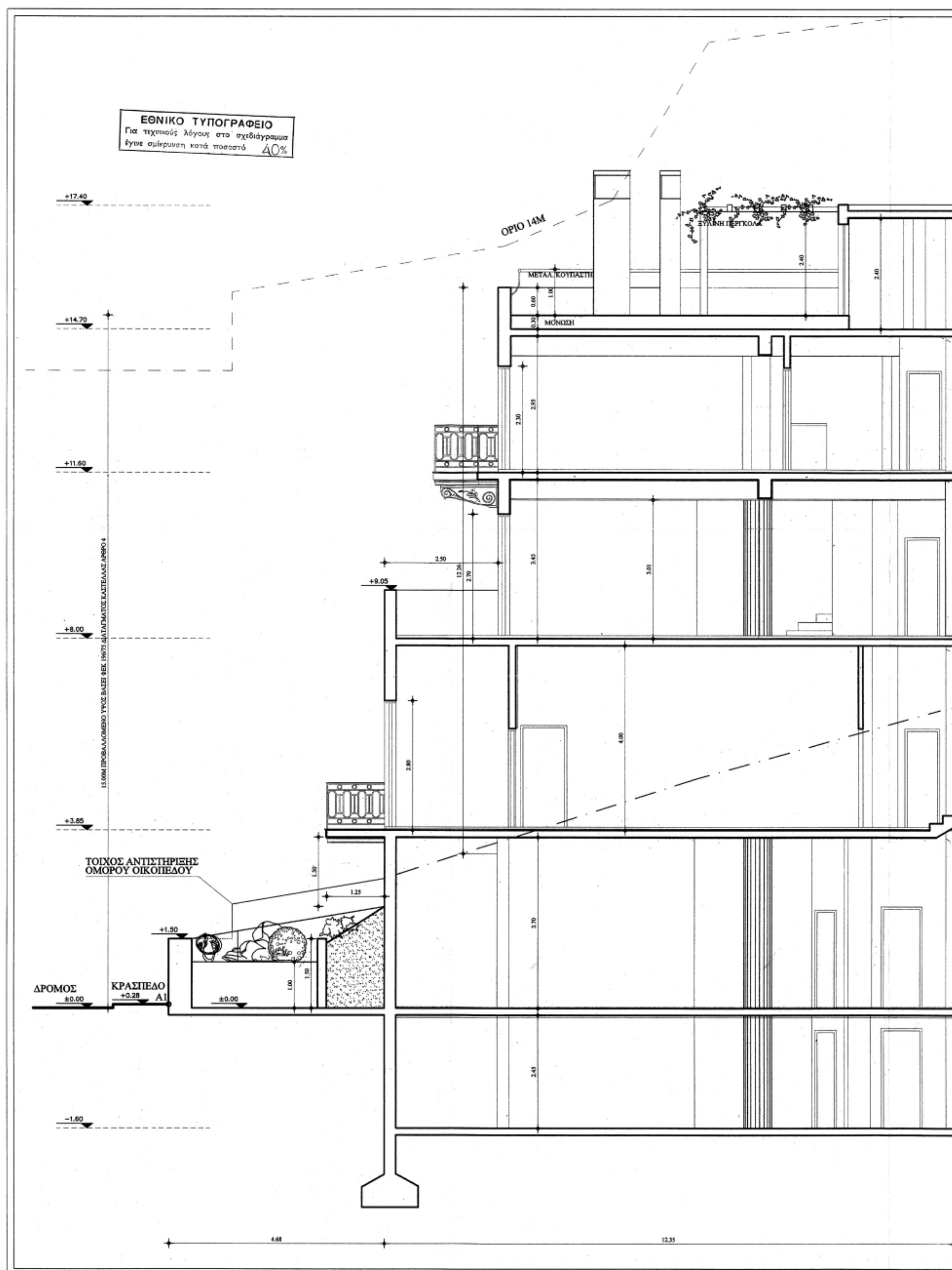
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

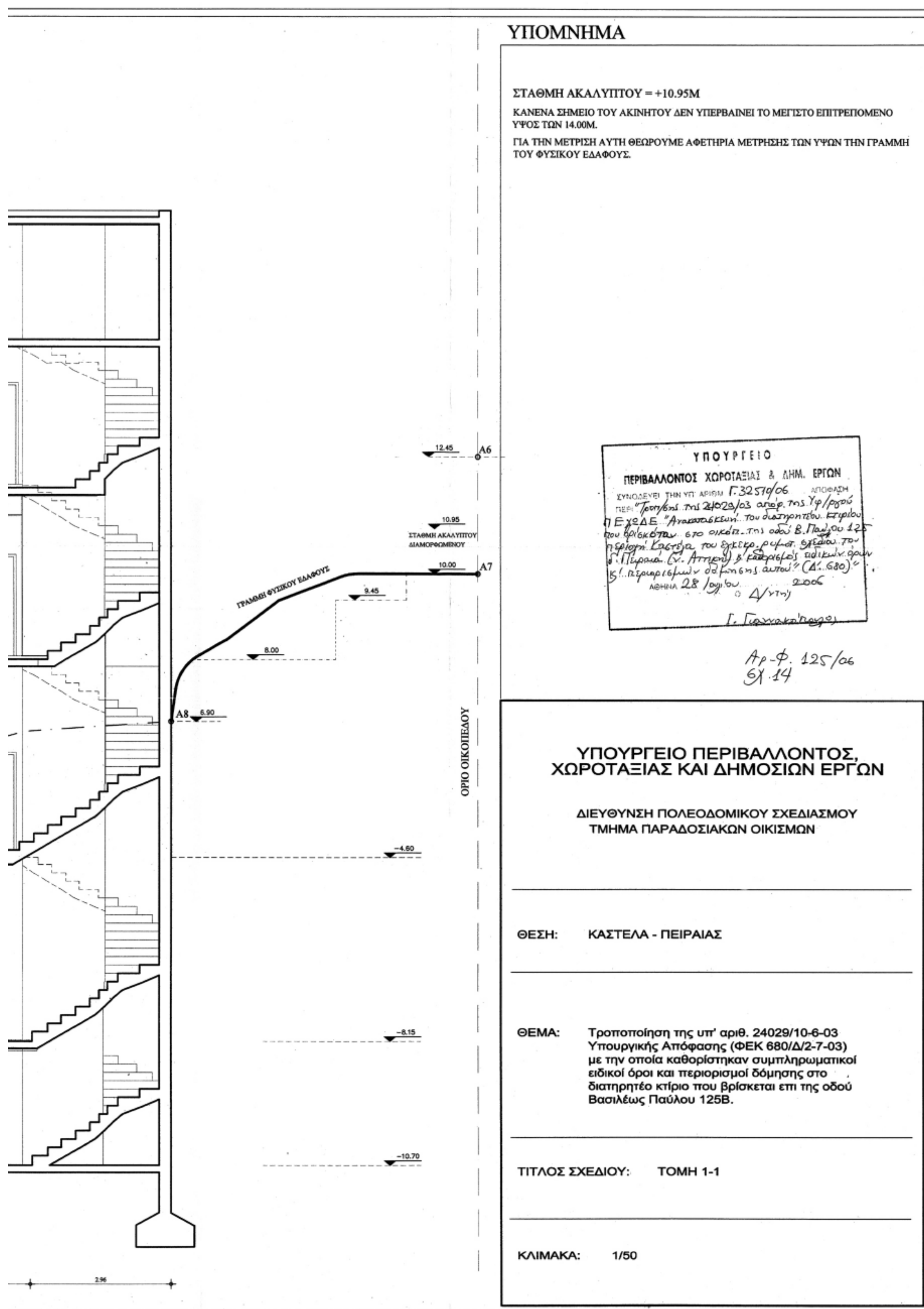
ΘΕΣΗ: ΚΑΣΤΕΛΑ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ

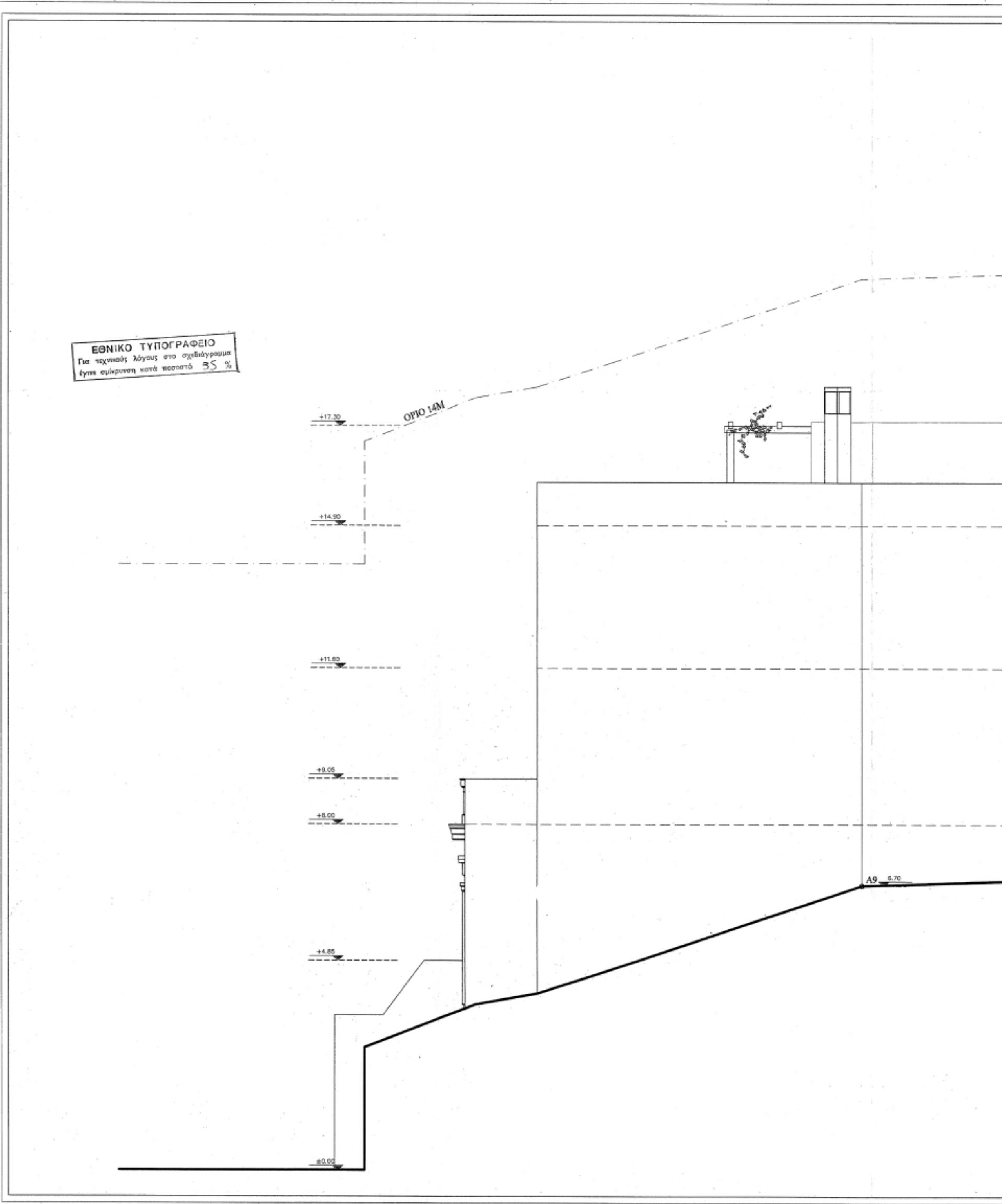
ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της υπ' αριθ. 24029/10-6-03 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 680/Δ/2-7-03) με την οποία καθορίστηκαν συμπληρωματικοί ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Βασιλέως Παύλου 125Β.

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΜΗ 2-2

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/50


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%
ΟΡΙΟ 14Μ
ΞΥΛΙΝΗ ΠΕΡΓΚΟΛΑ
ΜΕΤΑΛ. ΚΟΥΠΑΣΤΗ
ΜΟΝΩΣΗ
+17.40
+14.70
+11.60
+9.05
+8.00
+3.85
+1.50
±0.00
+0.28
-1.60
ΤΟΙΧΟΣ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗΣ ΟΜΟΡΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΔΡΟΜΟΣ
ΚΡΑΣΠΕΔΟ
A1
4.68
12.35


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΣΤΑΘΜΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ = +10.95Μ
ΚΑΝΕΝΑ ΣΗΜΕΙΟ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΔΕΝ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΟ ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΤΩΝ 14.00Μ.
ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΡΙΣΗ ΑΥΤΗ ΘΕΩΡΟΥΜΕ ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΥΨΩΝ ΤΗΝ ΓΡΑΜΜΗ ΤΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ.
12.45
A6
10.95
ΣΤΑΘΜΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΥ
10.00
A7
ΓΡΑΜΜΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ
9.45
8.00
A8
6.90
ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
-4.60
-8.15
-10.70
2.96
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ Γ.32570/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ
ΑΘΗΝΑ 28 2006
Ο Δ/ντής
Αρ-Φ. 125/06
Σχ. 14
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: ΚΑΣΤΕΛΑ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της υπ' αριθ. 24029/10-6-03 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 680/Δ/2-7-03) με την οποία καθορίστηκαν συμπληρωματικοί ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επι της οδού Βασιλέως Παύλου 125Β.
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΜΗ 1-1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/50



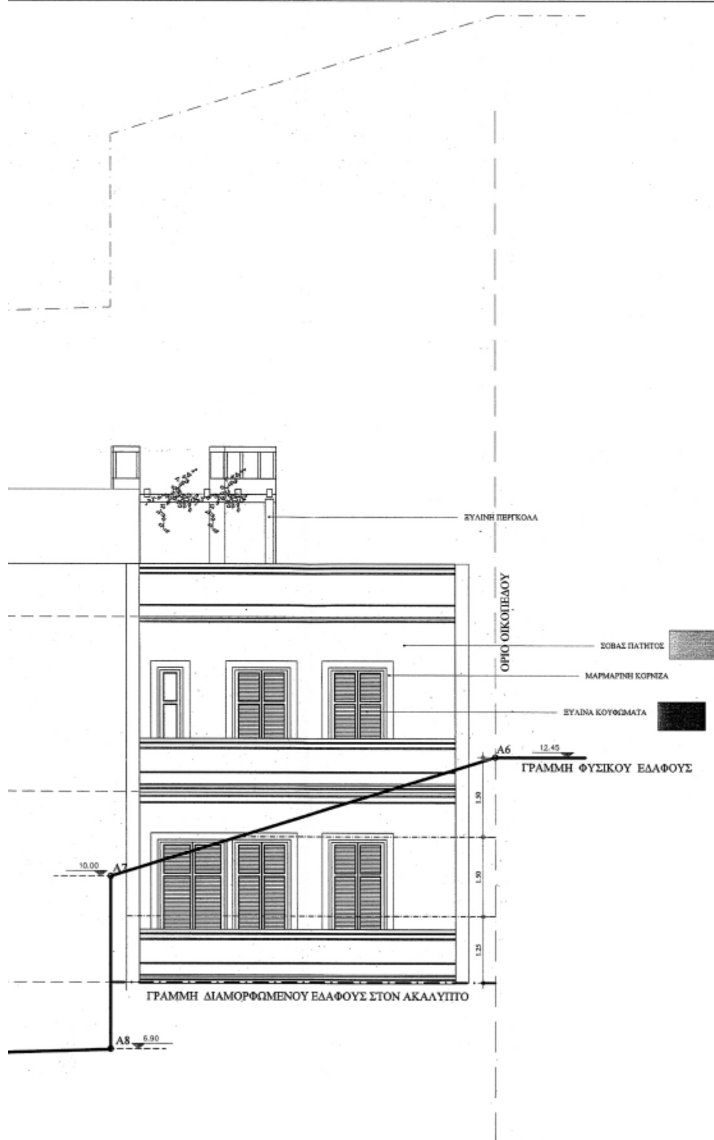
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %
ΟΡΙΟ 14Μ
+17.30
+14.90
+11.60
+9.05
+8.00
+4.85
±0.00
A9
6.70

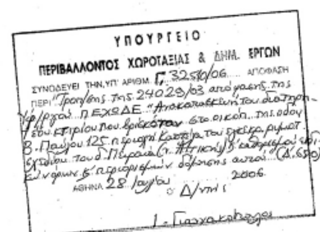
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΤΑΘΜΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ = +10.95Μ

ΚΑΝΕΝΑ ΣΗΜΕΙΟ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΔΕΝ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΟ ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΤΩΝ 14.00Μ.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΡΗΣΗ ΑΥΤΗ ΘΕΩΡΟΥΜΕ ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΥΨΩΝ ΤΗΝ ΓΡΑΜΜΗ ΤΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ.





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

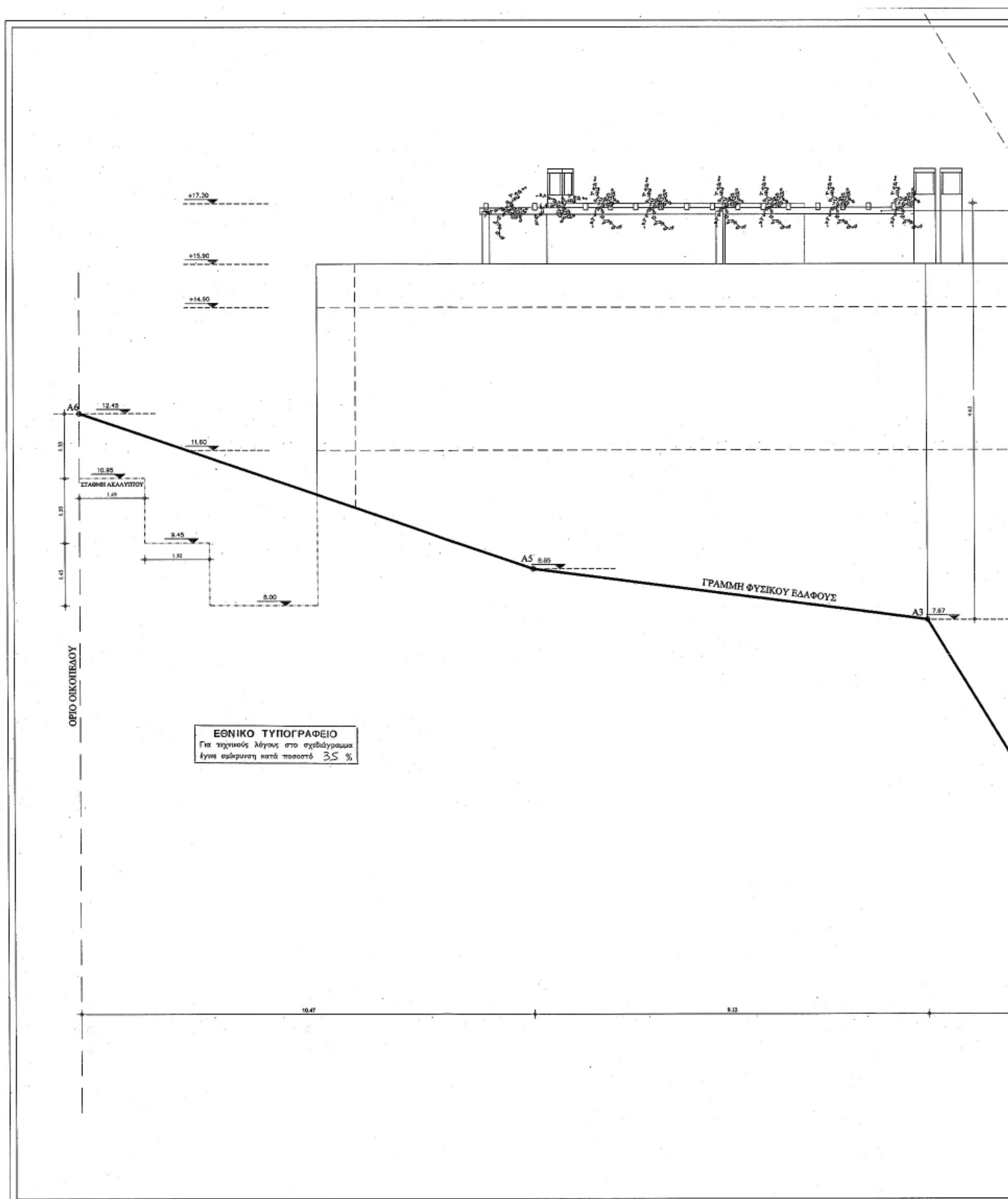
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

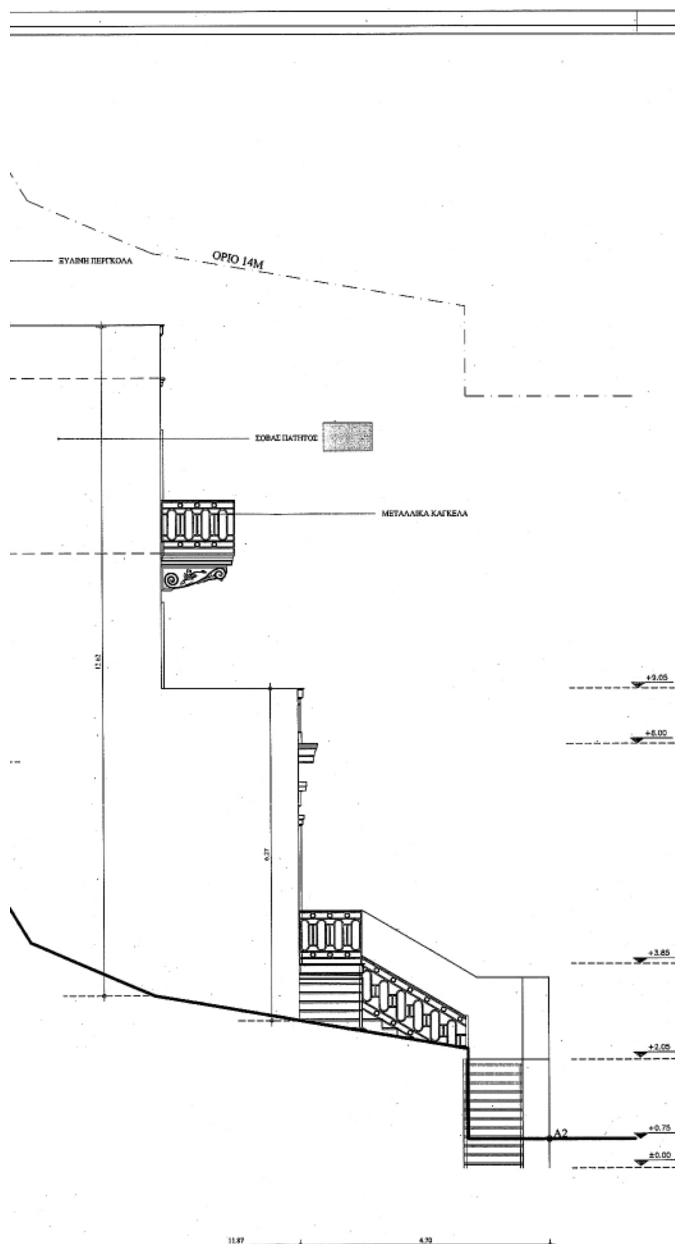
ΘΕΣΗ: ΚΑΣΤΕΛΑ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της υπ' αριθ. 24029/10-6-03 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 680/Δ/2-7-03) με την οποία καθορίστηκαν συμπληρωματικοί ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επι της οδού Βασιλέως Παύλου 125Β.

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΟΨΗ Γ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/50


+17.30
+15.90
+14.90
A6
12.45
11.60
10.95
ΣΤΑΘΜΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ
1.49
9.45
1.50
8.00
A5
8.85
ΓΡΑΜΜΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ
A3
7.67
ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
10.47
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %

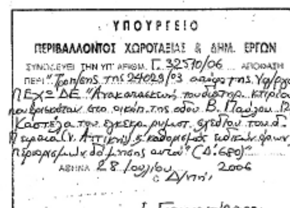


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΤΑΘΜΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ = +10.95Μ

ΚΑΝΕΝΑ ΣΗΜΕΙΟ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΔΕΝ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΟ ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΤΩΝ 14,00Μ.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΡΙΣΗ ΑΥΤΗ ΘΕΩΡΟΥΜΕ ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΥΨΩΝ ΤΗΝ ΓΡΑΜΜΗ ΤΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ.



Αρ. Φ. 125/06
εχ. 14

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

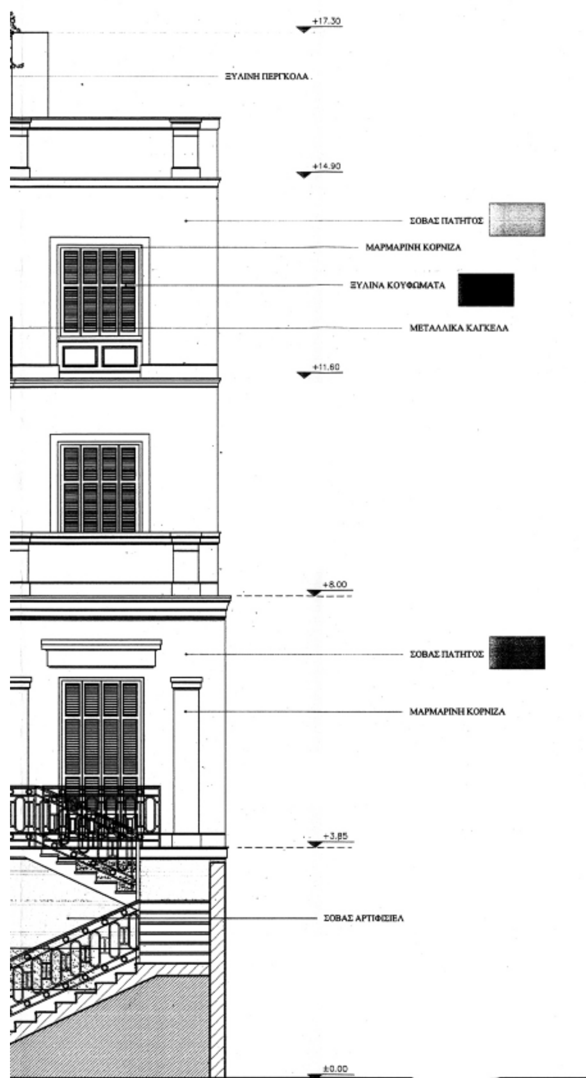
ΘΕΣΗ: ΚΑΣΤΕΛΑ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της υπ' αριθ. 24029/10-6-03 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 680/Δ/2-7-03) με την οποία καθορίστηκαν συμπληρωματικοί ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επι της οδού Βασιλέως Παύλου 125Β.

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΟΨΗ Β

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/50


4.30 ΑΠΟ ΦΥΣΙΚΟ ΕΔΑΦΟΣ
1.10 ΑΠΟ ΦΥΣΙΚΟ ΕΔΑΦΟΣ
5.20 ΑΠΟ ΦΥΣΙΚΟ ΕΔΑΦΟΣ
+3.85
+0.55
1.00
1.50



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 32510/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Τροπ/σης της 24029/03 απόφασης της Υφυπουργού ΠΕ. ΧΩ. ΔΕ. "Ανακατασκευή του διατηρητέου κτιρίου που βρισκόταν στο οικόπεδο της οδού Βασ. Παύλου 125 περιοχή Καστέλα του εγκεκρ. ρυμοτ. σχεδίου δ. Πειραιά (ν. Αττικής) & καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού" (Δ' 680)"
ΑΘΗΝΑ 28 Ιουλίου 2006
Ο Δ/ντής

Αρ. Φ. 125/06
σχ. 14

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΚΑΣΤΕΛΑ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της υπ' αριθ. 24029/10-6-03 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 680/Δ/2-7-03) με την οποία καθορίστηκαν συμπληρωματικοί ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επι της οδού Βασιλέως Παύλου 125Β.

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΟΨΗ Α

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/50

Αριθμ. 6521/565 (2)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Μαρκοπούλου στο Ο.Τ. 94.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, Τροποποίηση διατάξεων για την Πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 90/τ.Α΄/13.6.1994) και τις όμοιες του ν. 2240/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α΄/16.9.1994), με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

3. Του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αν. Αττικής (Φ.Ε.Κ. 1068/τ.Β΄/28.7.2005).

4. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν.δ. 1018/1971.

5. Τις υπ' αριθμ. 142/2006 και 10/2006 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Μαρκοπούλου.

6. Το πρακτικό 2 της 12ης Συνεδρίας της 29.6.2006 του ΣΧΟΠΝΑΑ.

7. Τις διατάξεις του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/27.8.2002) άρθρο 10, παρ. 1 και 4.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α΄) και το γεγονός, ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

9. Την υπ' αριθμ. 6521/565/2006 θετική εισήγηση της υπηρεσίας μας, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Μαρκοπούλου στο Ο.Τ. 94 με την έγκριση υφιστάμενης οδού και χαρακτηρισμό της ως πεζόδρομο, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

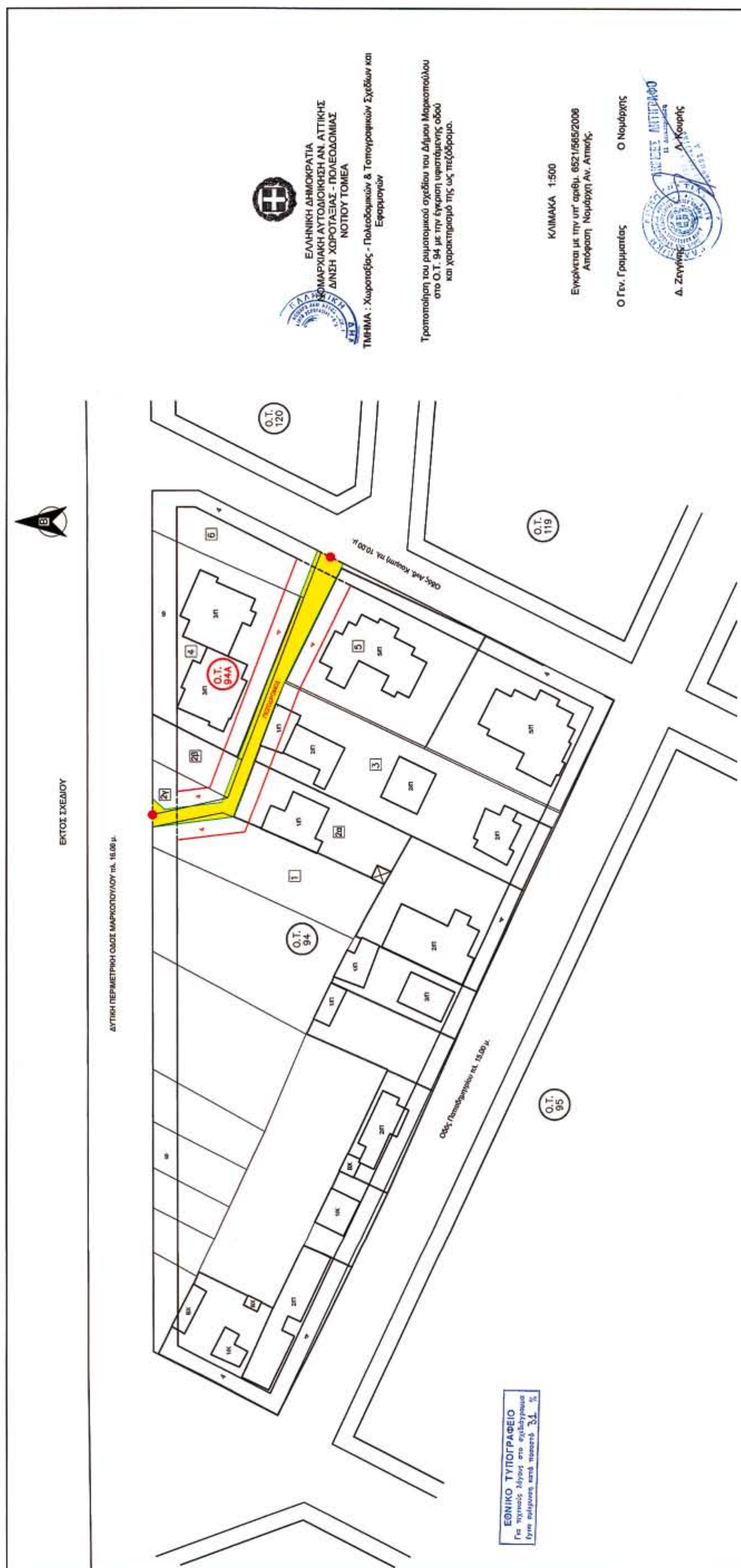
Κατά της παρούσης επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για την παράβαση του νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 12 του άρθρου 18 του ν. 2218/1994 μέσα σε αποκλειστική προθεσμία 30 ημερών από της δημοσιεύσεως της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 25 Ιουλίου 2006

Ο Νομάρχης

Λ. ΚΟΥΡΗΣ


ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗ ΟΔΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ πλ. 16,00 μ.
Ο.Τ. 94Α
Ο.Τ. 94
Ο.Τ. 95
Ο.Τ. 119
Ο.Τ. 120
Οδός Παπαδημητρίου πλ. 15,00 μ.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΤΜΗΜΑ : Χωροταξίας - Πολεοδομικών & Τοπογραφικών Σχεδίων και Εφαρμογών
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μαρκοπούλου στο Ο.Τ. 94 με την έγκριση υφιστάμενης οδού και χαρακτηρισμό της ως πεζόδρομο.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
Εγκρίνεται με την υπ' αριθμ. 6521/565/2006 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής.
Ο Γεν. Γραμματέας
Ο Νομάρχης
Δ. Ζεγγίνης
Δ. Κουρής
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**(2310) 423 956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**(2410) 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**(210) 413 5228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**(26610) 89 122**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**(2610) 638 109**		**(26610) 89 105**
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**(2810) 300 781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**(26510) 87215**	**ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως 1	**(22510) 46 654**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**(25310) 22 858**		**(22510) 47 533**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α΄	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β'	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β΄	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β΄	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ΄	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ΄	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ΄	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: τηλεφωνικά : 210 - 4071010, fax : 210 - 4071010 internet : http://www.et.gr.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α΄, Β΄, Δ΄, Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας, Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων και Α.Ε. & Ε.Π.Ε., η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2006, κατά 40 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512).Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ .
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γράμματια δεν γίνονται δεκτά.

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία
Δωρεάν ανάγνωση δημοσιευμάτων τεύχους Α΄ από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr